

売住宅

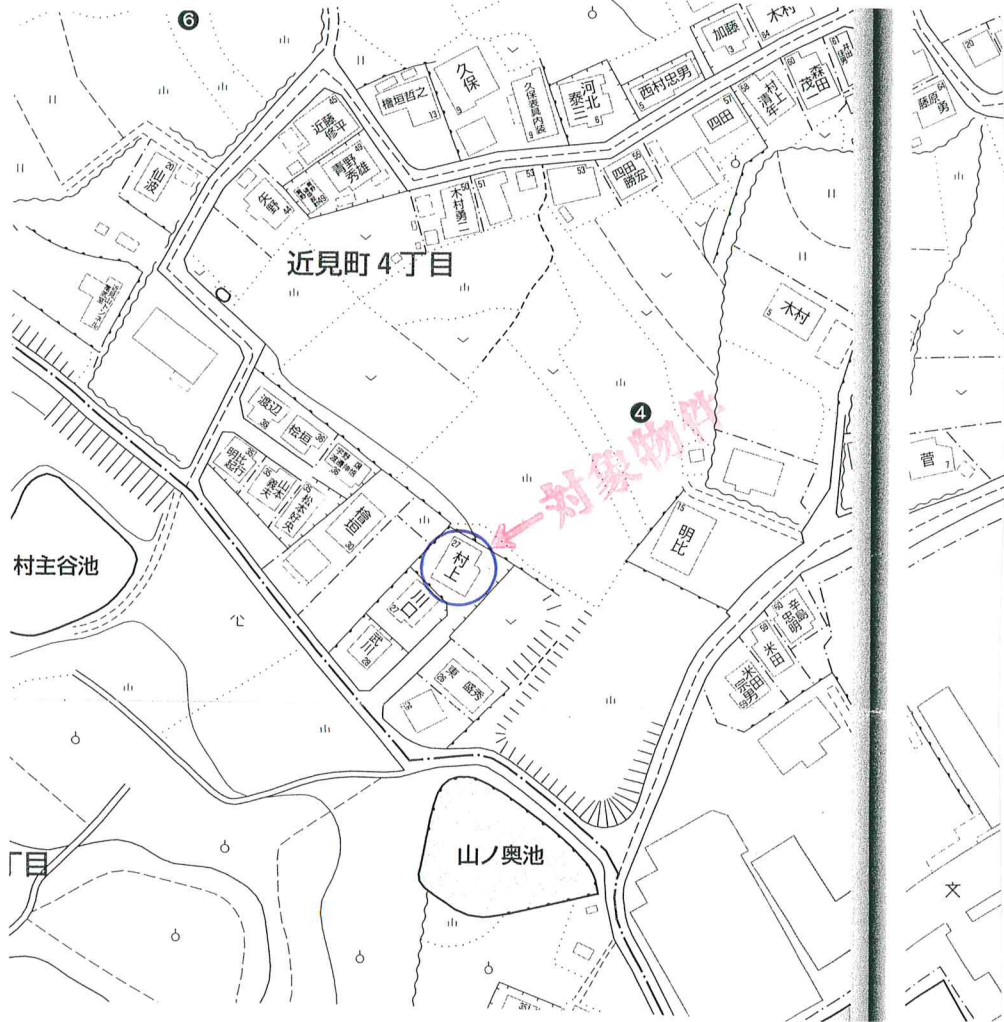
1. 新築戸建 免許番号 愛媛県知事 (4) 4606
 ● 中古戸建 商号 (有)愛媛不動産センター
 3. その他 所在地 松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
 () 電話 FAX (089) 923-9308 (089) 923-9309

支店名
 担当者 佐伯

(社)西日本不動産流通機構
 ハトマークサイト
 物件番号※ 51128
 登録年月日※ 平成 年 月 日
 登録番号※

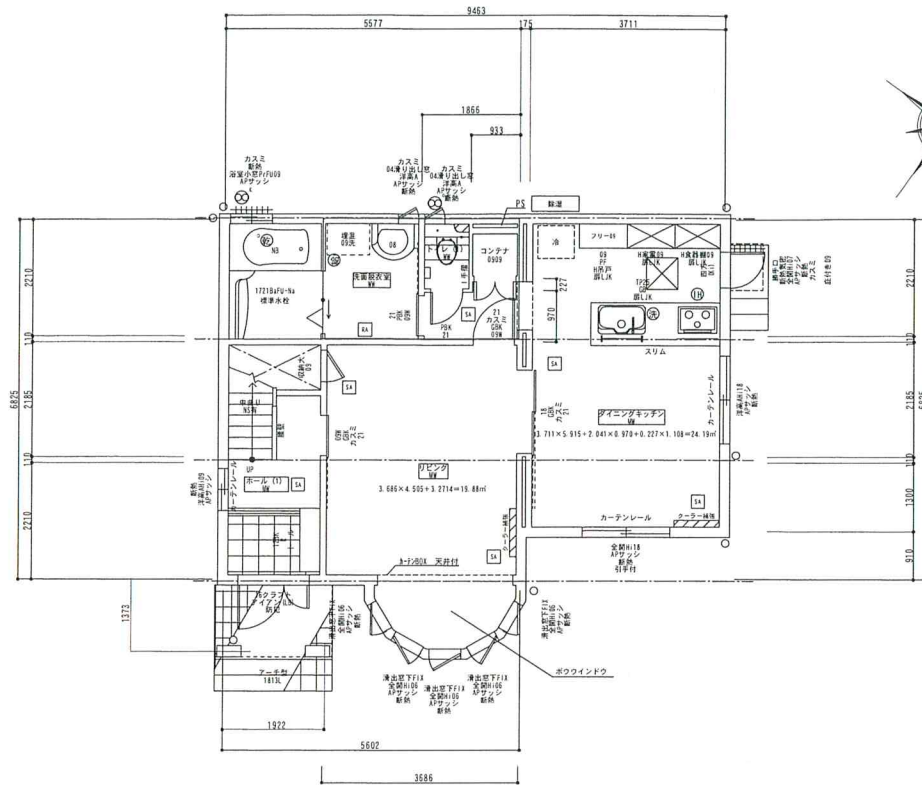
□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図 (村上 郎)

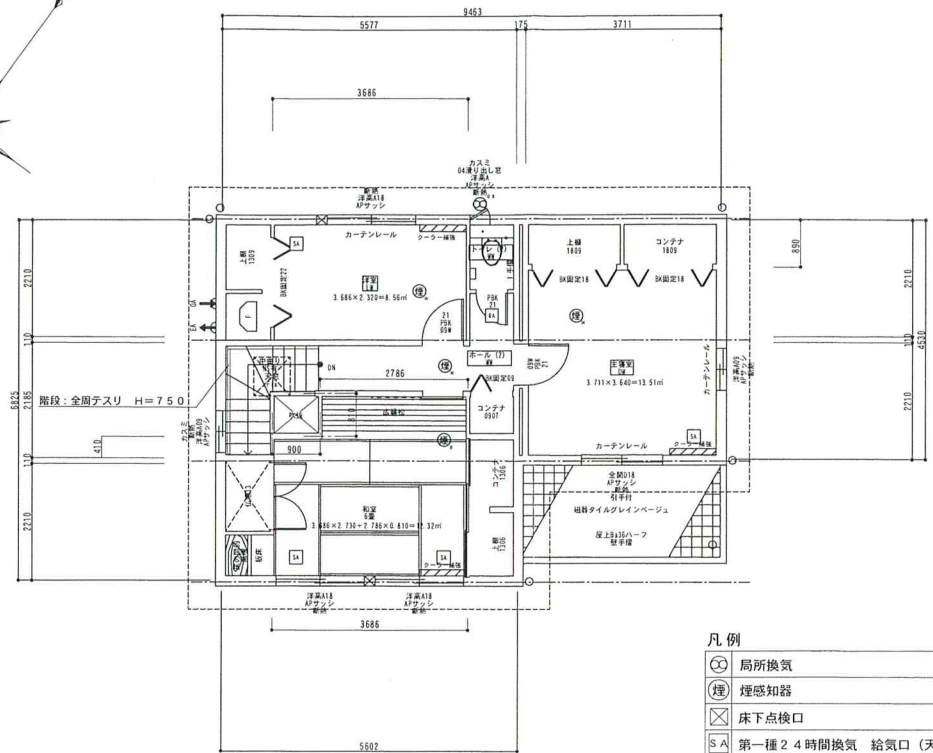


価格	2350	万円	1. 消費税込み 2. 消費税無し
所在地	今治市	市郡	近見町 4丁目 4番27号
土地面積	公簿 276.38	m ²	実測 m ² うち私道面積 m ²
延べ床面積	119.25	m ²	1. 連棟式でない 2. 連棟式
交通	バス停より徒歩 (m) 鉄道 JR予讃線 線 波止浜 駅より徒歩 10 (分) 著名施設 より m		
販売総戸数	1戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建築面積	64.34	m ²	建物階数 地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造	●木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
屋根	●瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他		
各階面積	1階 64.34m ² ・2階 54.91m ² ・3階	m ² ・地下	m ²
間取り	部屋数(3) 1. K 2. DK 3. LK ●LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地目	●宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成20年9月 (未 completionの場合、工事完了予定年月)		
都市計画	1. 市街化区域 ●市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 ●一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]		
接道状況	●一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)		
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 ●南西 7. 西 8. 北西	幅員 5 m	種別 1. 公道 2. 私道 接面 約3.5m 舗装 ●有 2. 無 位置指定 1. 有 2. 無
現況	●居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工		引渡 1. 即時 ●相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬
設備	●上水道 2. 下水道 ●電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ●浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ●駐車場 (3台) 10. その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () に () 万円) ●無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 ●専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介		
備考	オール電化住宅 (エコキューとはリースになります。) セキスイハイムの家 開発許可番号 H19年12月21日第77号 (法第34条14号) ●司法書士指定有) 一般公開を希望しない		
報酬形態	●分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 2%		

1階平面図



2階平面図



凡例

	局所換気
	煙感知器
	床下点検口
SA	第一種2.4時間換気 給気口(天井用)
RA	第一種2.4時間換気 排気口

1階床面積 $5.915 \times 9.463 + 0.91 \times 5.602 + 3.2714 = 64.34$
 2階床面積 $4.530 \times 9.463 + 2.295 \times 5.602 - 0.90 \times 0.810 = 54.99$
 延べ面積 $64.34 + 54.99 = 119.33$
 建築面積 $64.34 + (1.922 \times 1.373) = 66.97$

ボウウィンドウ部分：別紙計算書添付

階段寸法		1階床面積	64.34 m ²
有効幅	820.5	2階床面積	54.99 m ²
ケアゲ	207.5	合計	119.33 m ²
踏面	210.0	建築面積	66.97 m ²
	玄関ポーチ		
	間口	1922	
	奥行	1373	



四国セキスイハイム(株)
 愛媛県知事登録第2464号
 一級建築士 池永 信貴
 登録第310265号

新形式認定 構造等級A

建築主	〒	タイプ	ユニット数	床面積	建築面積	特記事項	980404-12304-6	W43A3	縮尺	セキスイ
建築場所		グランツーユー Fiora	11	1F 2F 計					1/100	ツーユーホーム
				m ²	m ²	m ²				2008.04.02 Ver.16.20