

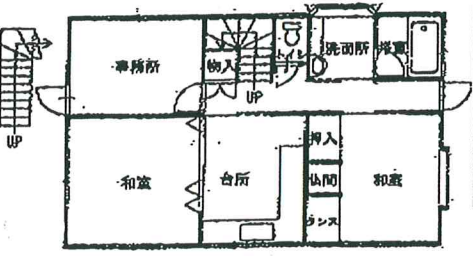
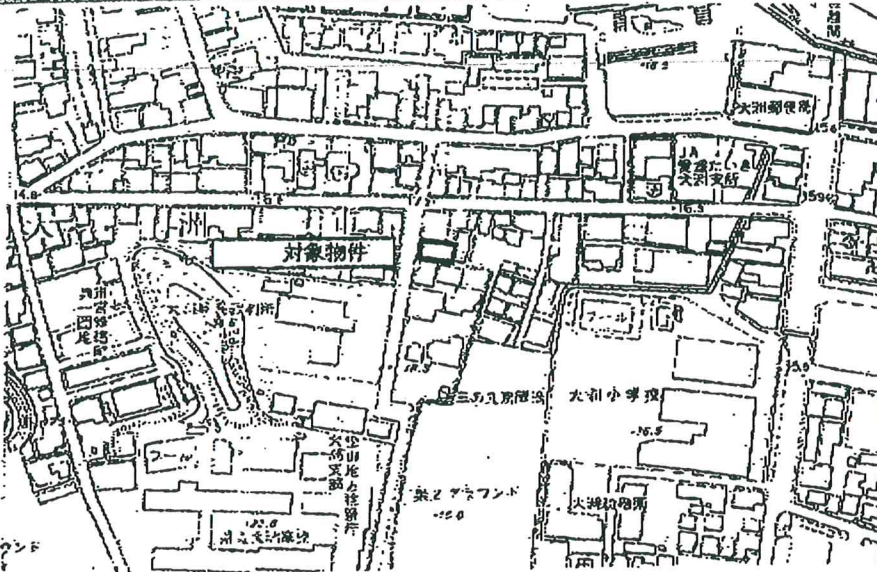
売住宅

1. 新築戸建
2. 中古戸建
3. その他

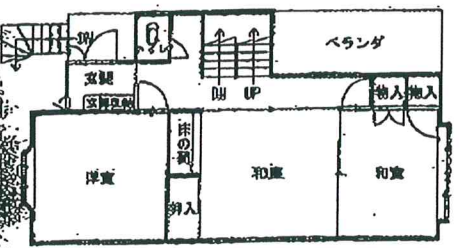
税理士(3)4866
(有)えひめ不動産センター
 松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
 (089)923-9308 923-9309

支店名 **松山**
 担当者

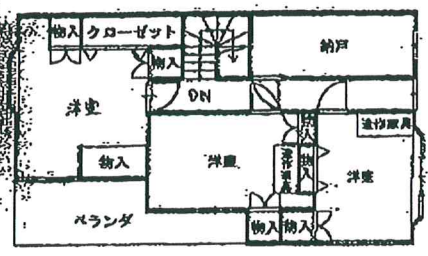
(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	51467	登録年月日※	平成 年 月 日
登録番号※		登録番号※	
価格	1,380万円		1.消費税別途(万円) 2.消費税込み
所在地	大洲市大洲字三ノ丸858番2		
土地	公簿	99.17 m ²	実測
面積		29.99 坪	
延べ		199.30 m ²	
床積		60.28 坪	
面積			
交通	JR予讃線「西大洲駅」 三ノ丸バス停		
販売戸数	戸販売戸数	戸(2戸以上必須)	
土地権利	①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は様期間) 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 雑利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建築面積	m ² 建物階数	地上	階・地下 階 開発許可番号
建物構造	1.木造 2.ブロック造 ③鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALG		
屋根	1.瓦 ②スレート 3.鉄板 4.コンクリート瓦屋根 5.その他		
各階面積	1階 70.53 m ² ・2階 61.25 m ² ・3階 67.08 m ² ・地下 m ²		
間取り	1.K ②DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()		
国土法届	1.異 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成2年12月6日 (完成済の場合は)		
都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一居住居 6.二居住居 7.準住居 ⑧近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工業		
建ぺい率	30%	容積率	200%
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他() (対象となる場合は必須)		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦西 8.北西	舗装	①有 2.無
幅員	約 6.7 m	種別	①公道 2.私道
接面積	約 7.9 m ²	位置指定	1.有 ②無
現況	1.居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成	引渡	1.即時 2.相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬
設備	①上水道 ②下水道 ③電気 4.都市ガス ⑤プロパンガス 6.浄化槽 7.既済 8.汲取 9.駐車場() 10.その他()		
諸費用	価格の他に要する費用 1.有()に()万円 2.無		
取引態様	①売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介		
備考	大洲小 大洲南中 □ 一般公開を希望しない		
報酬形態	1.分かれ 2.なし ③ 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円		



1階



2階



3階

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。