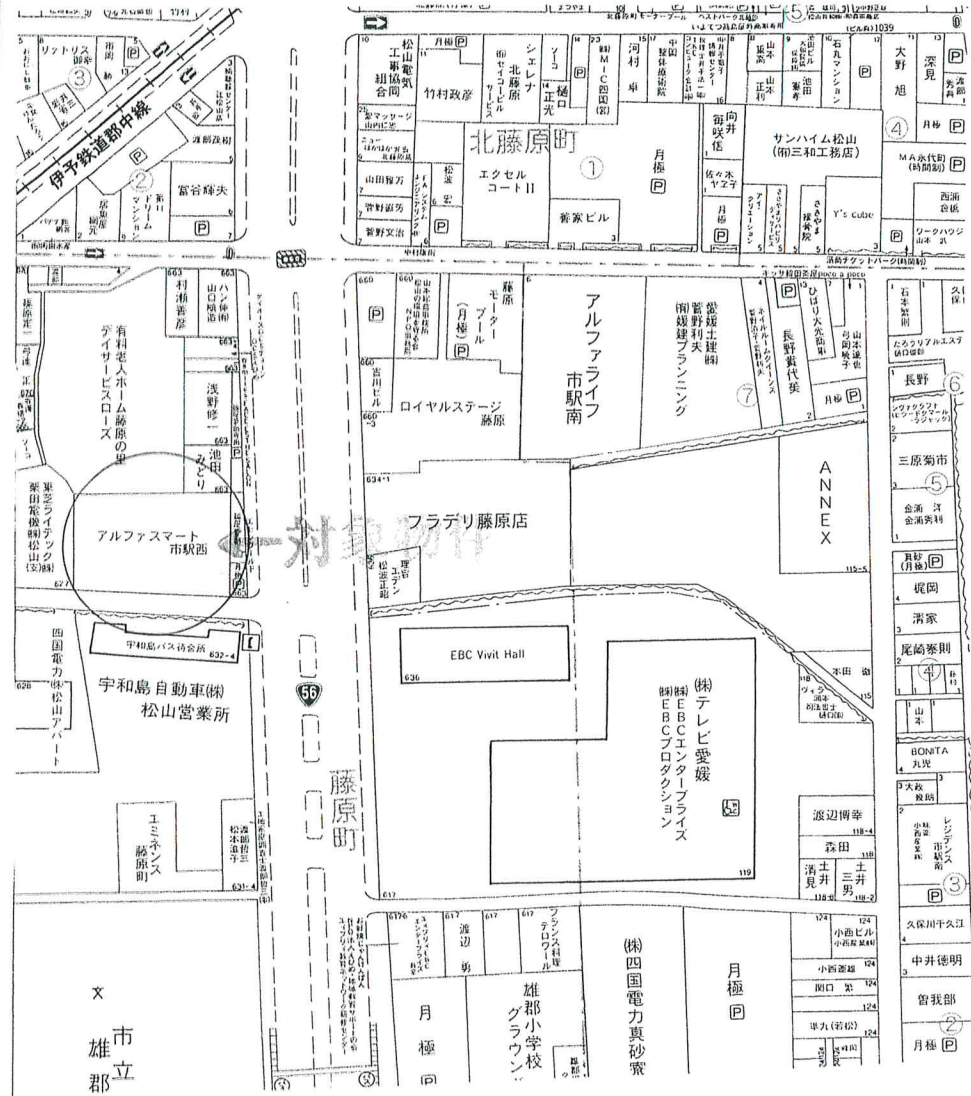


# 売マンション

1. 新築マンション 免許番号 愛媛県知事(5)4606 支部分  
 ●中古マンション 商号 (有)えひめ不動産センター  
 3. その他 所在地 松山市朝日ヶ丘2丁目4-2 担当者 佐伯  
 ( ) 電話 FAX 089-923-9308 923-9309

## □ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



(社)西日本不動産流通機構  
 物件番号※ 83053  
 登録年月日※ 平成 年 月 日  
 登録番号※

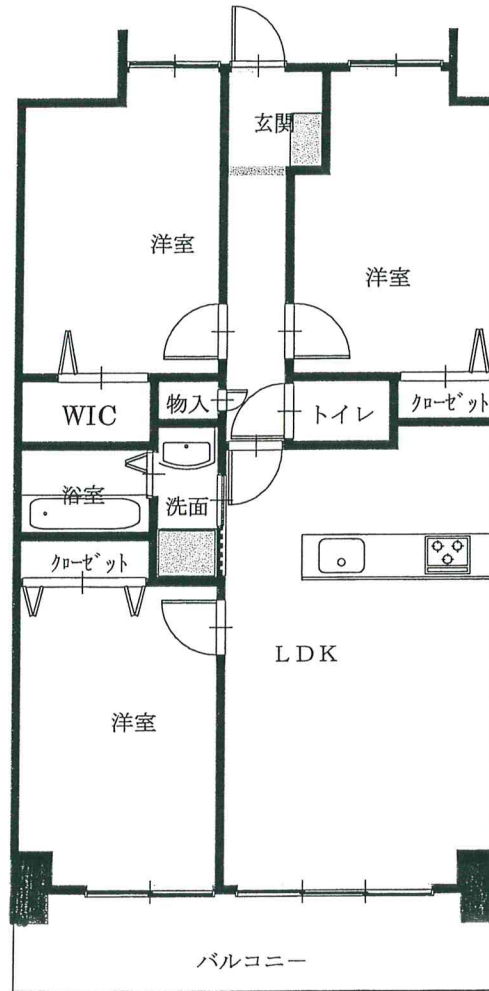
価格 2080 万円 ●消費税込  
 2. 消費税無し  
 所在地 松山市 市郡 藤原町 町丁目 633番地1  
 マンション名 アルファスマート市駅西 □建物名・部屋番号を公開しない  
 部屋番号 303 号室  
 専有面積 (計測方式) 1. 壁芯 67.43 m<sup>2</sup> バルコニー面積  
 2. 内法 20.39 坪 9.37 m<sup>2</sup>  
 校 区 小学校 中学校  
 交 通 バス停より徒歩 (分・m)  
 鉄 道 伊予鉄線 中 線 土橋 駅より徒歩 2(分)  
 ※バス・鉄道の無いところに限  
 り、著名施設からの距離を記入  
 著名施設 より m

延べ床面積 m<sup>2</sup> 建築面積 m<sup>2</sup> 総戸数 40 戸  
 敷地面積 940.11 m<sup>2</sup> (2戸以上必須) 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)  
 建物構造 1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ●RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC  
 建物階数 地上 9 階建て 地下階数 階 物件所在階 3 階  
 ●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権  
 土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)  
 間取り 部屋数(3 1. ワルム 2. K 3. DK 4. LK ●LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK)  
 国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成27年11月 (未完成の場合、工事完了予定年月)  
 用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居  
 7. 準住居 ●近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専  
 建ぺい率 80 % 容積率 300 %

法令上の制限 1. 防火地域 ●準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区  
 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( )  
 管理形態 [新築必須] ●全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 管理会社 穴吹ハウジングサービス  
 [中古必須] 1. 常駐管理 ●日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理  
 管理費 9,500 円/月 修繕積立金 7,000 円/月 管理組合 ●有 2. 無  
 駐車場 1. 空有り(台) ●空無し 3. 近隣確保 4. 無 6,000~13,000 円/月(税込・税無し)  
 現況 1. 居住中 ●空家 3. 賃貸中 4. 未完成 1. 即時 ●相談 3. 指定有  
 5. 完成済 引渡 平成 年 月 (上・中・下)旬

設 備 ●都市ガス 2. プロパンガス 3. エレベーター(1)基 4. エアコン 5. ウォシュレット  
 6. CATV 7. IHクッキングヒーター 8. Wクローゼット ●浴室乾燥機 10. BS端子 11. トランク  
 施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 ( ) に ( ) 万円 ●無  
 取引態様 ●売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介  
 ※災害積立金(300円/月額) ペット可(1頭あたり月額300円) 司法書士指定有  
 備 考 令和3年5月内部クロス貼替、室内美装等  
 □ 一般公開を希望しない

報酬形態 ●分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+円



※図面と異なる場合は、現況を優先します。