

売住宅

1. 新築戸建
 ● 中古戸建
 3. その他
 ()

免許番号
 商号
 所在地
 () 電話 FAX

愛媛県知事 (5) 4606
(有) 愛媛不動産センター
 松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
 (089) 923-9308 / (089) 923-9309

支店名
 担当者 佐伯

(社) 西日本不動産流通機構
 ハトマークサイト
 物件番号※ 51761
 登録年月日※ 令和 年 月 日
 登録番号※

価格 1790万円
 1. 消費税込み
 2. 消費税無し

所在地 伊予郡 松前町浜 丁目 832番5

土地 公簿 134.65 m² 実測 m² うち私道面積 m²
 面積 40.73 坪
 延べ床 99.36 m² 1. 連棟式でない
 面積 30.05 坪 2. 連棟式

交通 松前町 バス停より徒歩 4 (分)
 伊予鉄道中線 松前 駅より徒歩 4 (分)
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
 著名施設 より m

販売総戸数 1戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 50.51 m² 建物階数 地上 2階・地下 階 開発許可番号
 建物構造 ●木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 1. 瓦 ●スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. セメント
 各階面積 1階 50.51m²・2階 48.85 m²・3階 m²・地下 m²

間取り 部屋数(4) 1.K 2.DK 3.LK ●LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK
 地目 ●宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 8年 6月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 市街化区域
 用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ●一住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %
 法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 (特別用途地区) (対象となる場合は必須)

接道状況 ●一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)
 主な接道 方向 1. 北 2. 北東 ●東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ●有 2. 無
 幅員 約4 m 種別 ●公道 2. 私道 接面 約9.8m 位置指定 1. 有 ●無

現況 1. 居住中 ●空家 3. 賃貸中 4. 建築中 引渡 1. 即時 ●相談 3. 指定有
 5. 完成済 6. 未着工 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 2. 下水道 ●電気 4. 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ●駐車場 (4台可) 10. その他 ()

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 () に 万円) ●無

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ●専任媒介 5. 一般媒介

備考 既存住宅売買瑕疵担保責任保険付 (引渡しより2年間有効) すまい給付金、住宅ローン減税利用可
 令和3年5月リフォーム済(キッチン、UB、洗面台、トイレ交換、外壁塗装、室内クロス貼替、建具交換、畳換交換等)
 前面道路 (建築基準法42条第1項2号)、火災保険及び司法書士指定有 □ 一般公開を希望しない

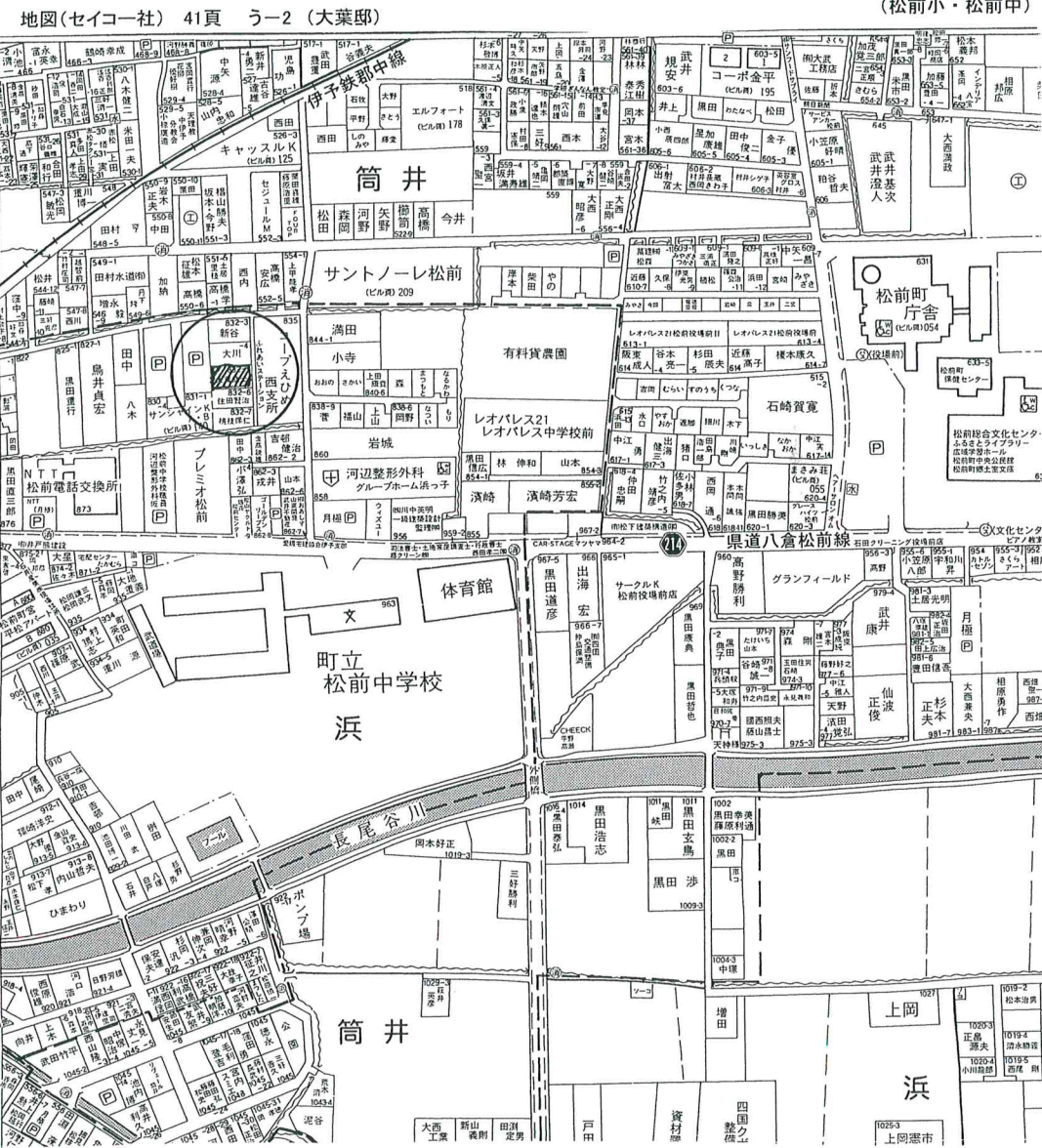
報酬形態 1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % ●2%

報 酬 形 態

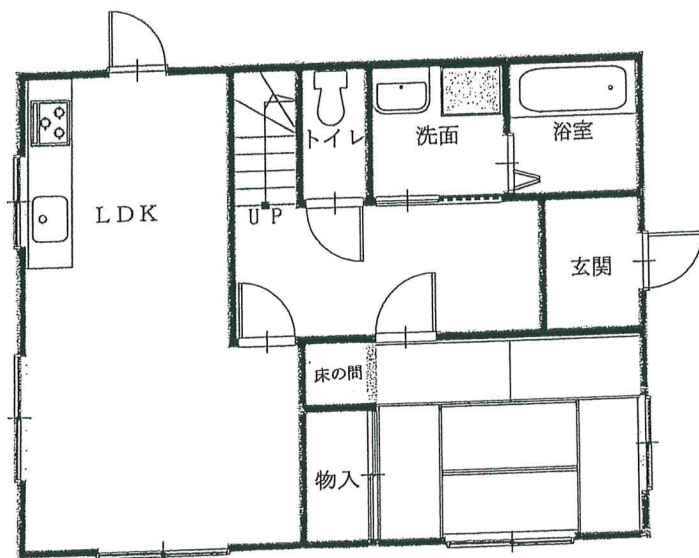
1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % ●2%

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

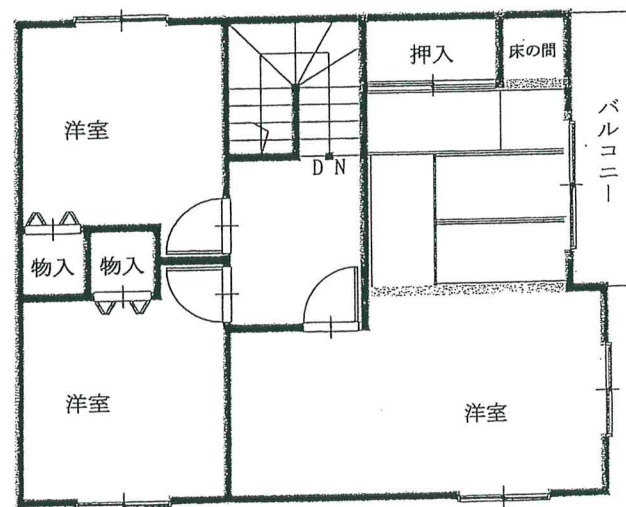
(松前小・松前中)



媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



1階



2階

※図面と異なる場合は、現況を優先します。