

売マンション

1. 新築マンション 免許番号 愛媛県知事(5)4606
 ●中古マンション 商号 (有)えひめ不動産センター
 3. その他 所在地 松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
 () 電話 FAX 089-923-9308 923-9309

支店名
 担当者 佐伯

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

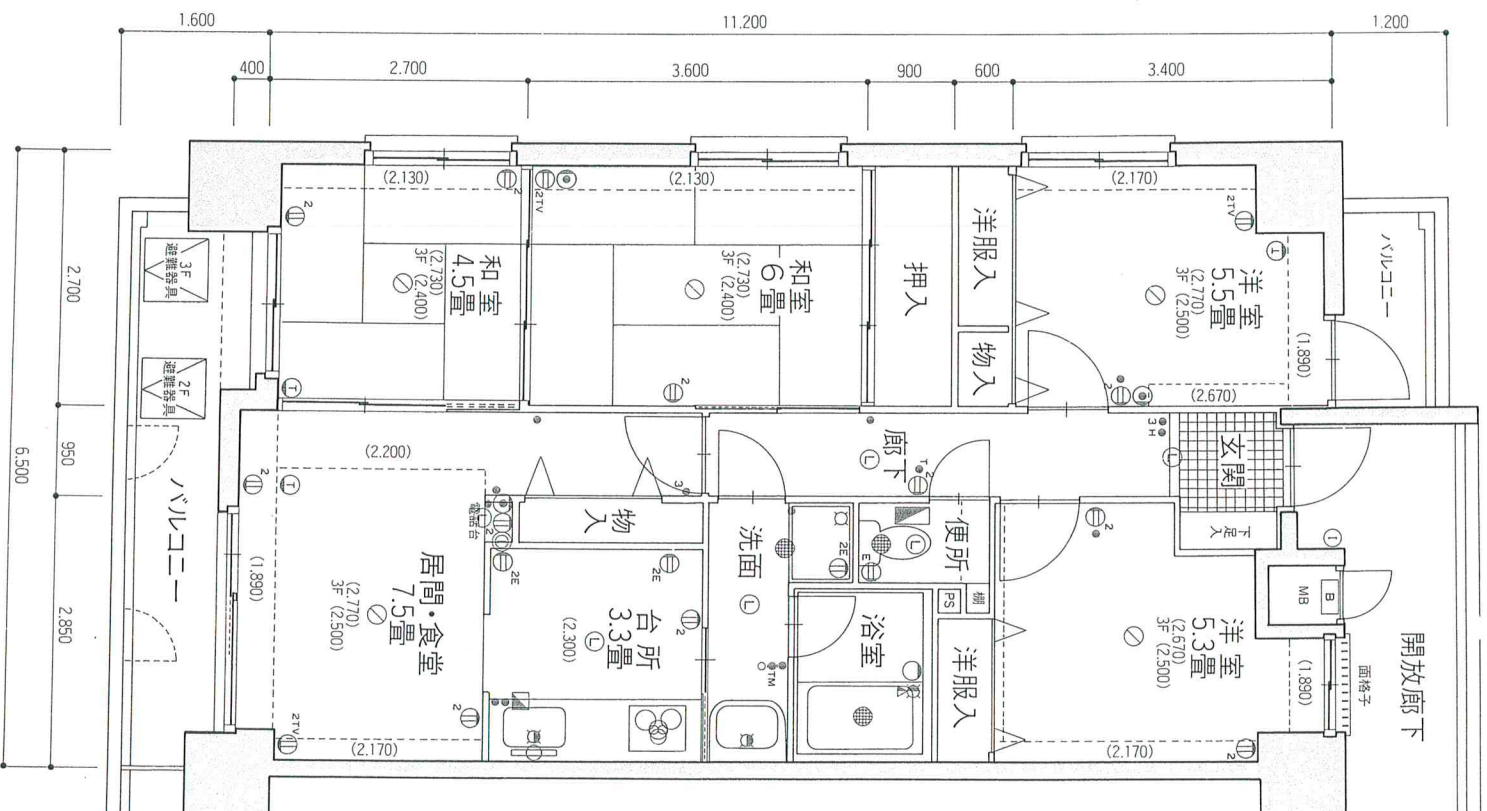
(社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 平成 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格	960 万円	1. 消費税込み ●消費税無し
所在地	松山市 市 高岡町 町 丁目 385-4	
マンション名	藤和空港通ハイタウン	201 1室 □建物名・部屋番号を公開しない
専有面積	(計測方式) 1. 壁芯 2. 内法 69.61 ㎡	バルコニー面積 ㎡
校 区	生石 小学校	西 中学校
交 通	久保田	バス停より徒歩 3 (分) 駅より徒歩 (分)
延床面積	4,871.72 ㎡	建築面積 ㎡ 総戸数 63 戸
敷地面積	2,659.80 ㎡ (2戸以上必須)	販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC ●SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC	
建物階数	地上 12 階建て 地下 階数 階	物件所在階 2 階
土地権利	●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権	
間 取	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	築 年 月 平成4年7月 (未完成の場合、工事完了予定年)
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 ●準工業 11. 工業 12. 工専	
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 200 %
法令上の制限	1. 防火地域 ●準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 ●その他 (特別用途地区)	
管理形態	[新築必須] ●全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 管理会社(株)合人社計画研究所	
管理方式	[中古必須] 1. 常駐管理 ●日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理 (月～金曜日 9時～18時)	
管理費	7,600 円/月 修繕積立金 10,200 円/月 管理組合 ●有 2. 無	
駐 車 場	1. 空有り (台) ●空無し 3. 近隣確保 4. 無 6,000円/月 円/月 (税込み・税無し)	
現 況	●居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 5. 完成済	引 渡 1. 即時 ●相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬
設 備	1. 都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター (1) 基 ●エアコン ●ウォシュレット 6. CATV 7. IHクッキングヒーター 8. Wクローゼット 9. 浴室乾燥機 10. BS端子 11. トラネル	
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 (万円) ●無	
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 ●専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介	
備 考	司法書士指定有	□ 一般公開を希望しない
報酬形態	●分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円	

媒介契約日 令和5年 9月 6日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 19.01様式

3.60㎡ (22.26坪)
1.78㎡ (3.28坪)

1	F ₂
2	F ₂
3	F ₂
4	F ₁



- TM タイマースイッチ
- H ホットスリッパ
- ハイロウランプ
- 分電盤
- 冷暖器コンローラー
- 排気ガサリ(天井付)
- 給湯器
- B

縮尺率 1/80

●各間取りタイプの共通事項

- 縮尺率については印刷の都合上、多少の差異がある場合もございます。また、寸法差に差異が生じます。あらかじめご了承ください。
- () 内数字(0.000)は天井高及び主なはり下寸法です。
- 数字の単位はmm