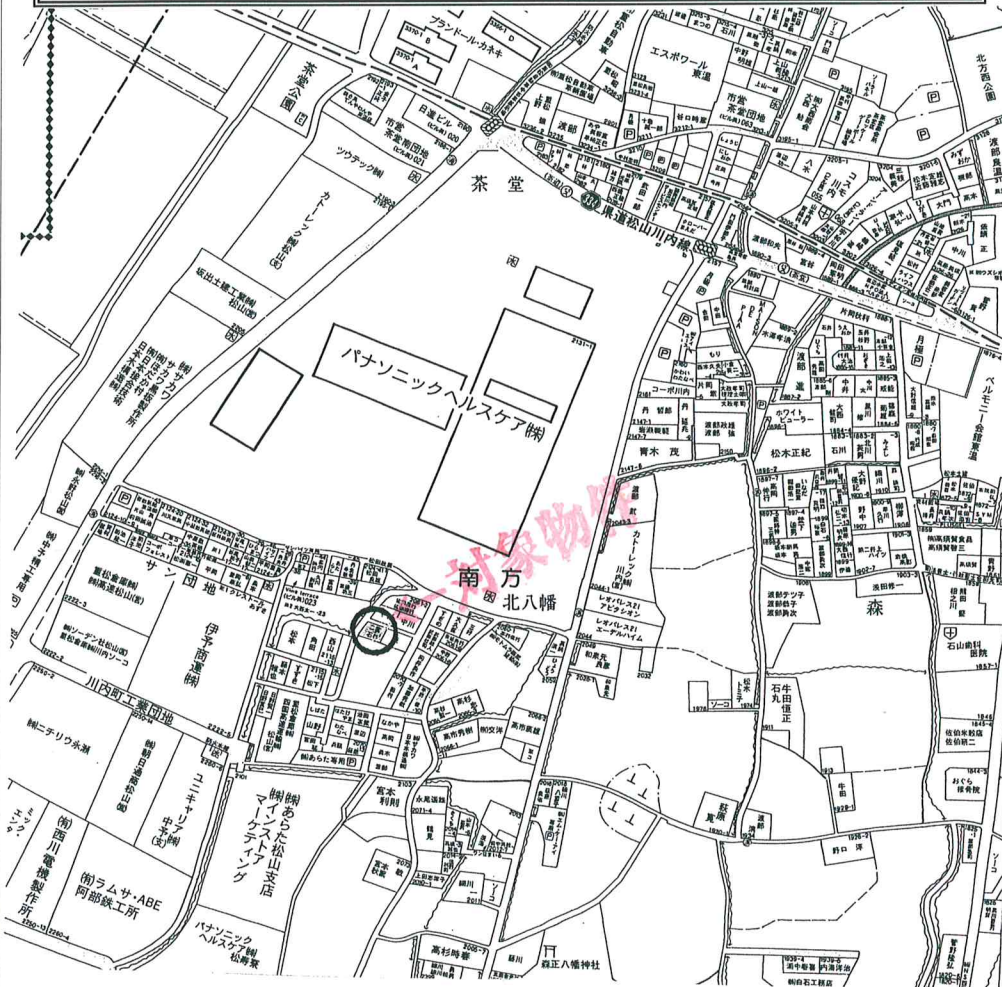


売住宅

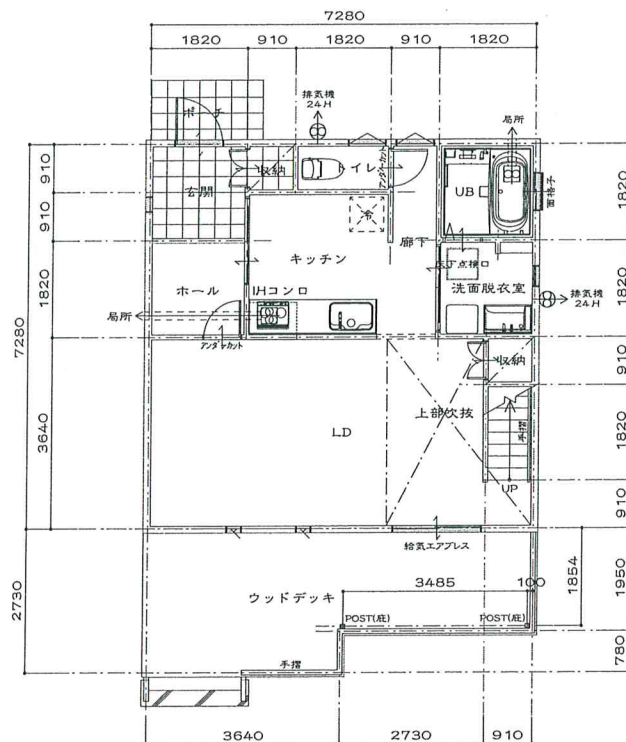
1. 新築戸建
● 中古戸建
3. その他
()
免許番号
商 号
所在地
電話 FAX
愛媛県知事 (5) 4606
(有) えひめ不動産センター
松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
(089) 923-9308 (089) 923-9309

支部名
担当者 佐伯

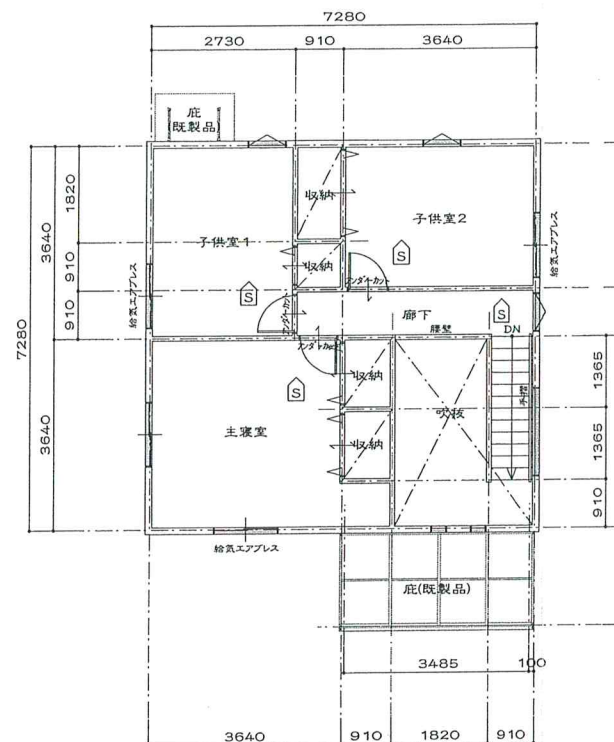
□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 平成 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価 格	1,860 万円		消費税込み 消費税無し
所在地	東温市 市 郡 南方 町 丁目 2061-14		
土 地	公簿 167.76 m ²	実測 m ²	うち私道面積 m ²
面 積	50.74 坪		
延 べ 床	98.53 m ²	● 連棟式でない	建築確認番号 (未完成の場合必須)
面 積	29.8 坪	2. 連棟式	有・申請中 (公開不可)
交 通	茶道 バス停より徒歩 4 (分)		
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩 (分)
	著名施設	より	m
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	●所有権 2.旧法地上権 3.旧法質借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通質借権 7.定期質借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期質借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期質借権の場合必須)		
建 築 面 積	m ²	建物階数	地上 2階・地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	●木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC		
屋 根	1.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 ●合金メッキ鋼板葺		
各 階 面 積	1階 52.99m ² ・2階 45.54m ² ・3階 m ² ・地下 m ²		
間 取 り	部屋数(3) 1.K 2.DK 3.LK ●LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地 目	●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()		
国 土 法 届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成26年3月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都 市 計 画	●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用 途 地 域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 ●工業 12.工専		
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %
法 令 上 の 制 限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () [対象となる場合は必須]		
接 道 状 況	1.一 方 ●角 地 3.三 方 4.四 方 5.二 方 (除 角 地)		
主 な 接 道	方向 ●北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ●西 8.北西	舗 装 ●有 2.無	
	幅員 約4.、約4 m	種別 ●公道 ●私道	接面 約14.9m 位置指定 1.有 ●無
現 況	1.居住中 ●空家 3.賃貸中 4.建築中 5.完成済 6.未着工	引 渡	1.即時 ●相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬
設 備	●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス ●プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取 駐車場 (2台可) その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 (万円) ●無		
取 引 態 様	1.売主 2.代理 ●専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介		
備 考	司法書士指定有 一般公開を希望しない		
報 酬 形 態	●分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 2%		



1階平面図 S=1:100



2階平面図 S=1:100

階段	
階段有効幅	796.00
蹴上	207.69
踏面	227.50
構造	木造

屋根:ガルバリウム鋼板 t=0.4
軒裏:無し
外壁:サイディング t=15
内装制限:火気使用なし

構造方法に関して
H13年国土交通省告示
第1540号及び第1541号
によること

凡例	
	階段式 (電池)