

売土地

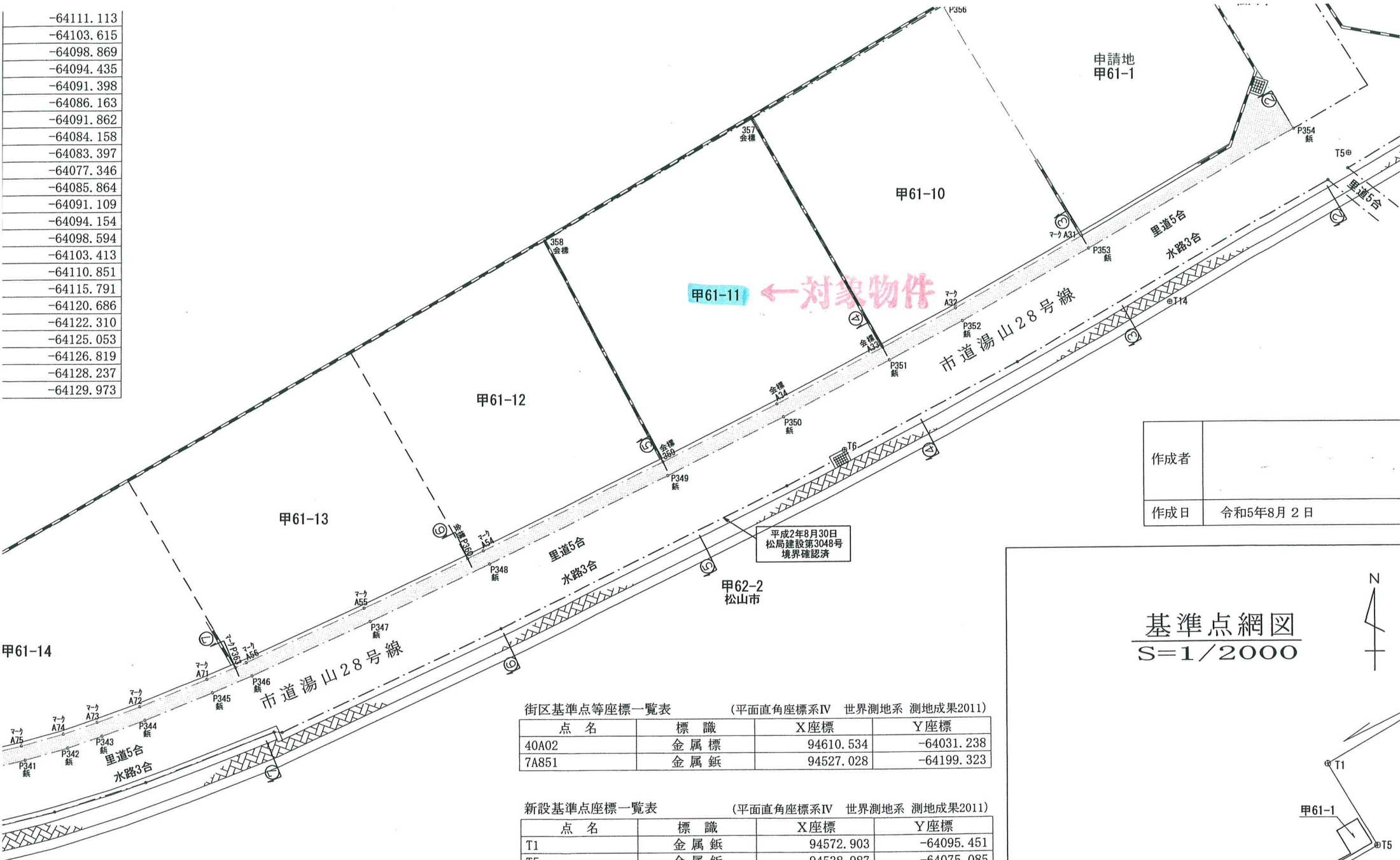
●売 地 免許番号 愛媛県知事(5)4606 支部名
 2. 借地権譲渡 商 号 (有)えひめ不動産センター
 所在地 松山市朝日ヶ丘2丁目4-2 担当者 佐伯
 電話 FAX (089) 923-930 (089) 923-9309

口 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号 ※	登録年月日 ※ 平成 年 月 日		
登録番号 ※	登録番号 ※		
価 格	800 万円	単価	24.33 万円/坪・㎡
所在地	松山市 市 溝辺 町 丁目 甲61—11		
土 地 面積	公簿 108.72 ㎡ 実測 32.88 坪	㎡	うち私道面積 ㎡
交 通	溝辺バス 停より徒歩 1 (分)		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩 (m)
著名施設	より m		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土 地 権 利	●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転貸の場合は残期間)
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地 目	●宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
都 市 計 画	●市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 ●二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 べ い 率	60 %	s	容 積 率 200 %
最 適 用 途	●住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. 7P用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地		
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)		
国 土 法 局	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	地 勢	●平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他
接 道 状 況	●. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
接 道 (主な2方向)	方向 ●北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	幅員 3.6 m	種別 ●公道 2. 私道
	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 ●南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	幅員 m	種別 1. 公道 2. 私道
	接面 10.4 m	位置指定 1. 有 2. 無	舗 装 ●有 2. 無
現 況	●更地 2. 上物有 引 渡 1. 即時 ●相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬		
設 備	●上水道 2. 下水道 3. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取		
条 件 等	1. 建築条件付 2. 更地渡し ●現況渡し 4. 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 2. 無		
工事完了予定	(2区画以上必須)		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 ●専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介		
備 考	司法書士指定有		
報 酬 形 態	1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 % (円)		

-64111.113
-64103.615
-64098.869
-64094.435
-64091.398
-64086.163
-64091.862
-64084.158
-64083.397
-64077.346
-64085.864
-64091.109
-64094.154
-64098.594
-64103.413
-64110.851
-64115.791
-64120.686
-64122.310
-64125.053
-64126.819
-64128.237
-64129.973



作成者	
作成日	令和5年8月2日

基準点網図
S=1/2000



街区基準点等座標一覧表 (平面直角座標系Ⅳ 世界測地系 測地成果2011)

点 名	標 識	X座標	Y座標
40A02	金属標	94610.534	-64031.238
7A851	金属鈑	94527.028	-64199.323

新設基準点座標一覧表 (平面直角座標系Ⅳ 世界測地系 測地成果2011)

点 名	標 識	X座標	Y座標
T1	金属鈑	94572.903	-64095.451
T5	金属鈑	94538.987	-64075.085
T6	金属鈑	94526.822	-64096.056
T8	金属鈑	94510.881	-64133.425
T10	金属鈑	94526.731	-64145.226
T4	金属鈑	94551.121	-64083.909

