

売住宅

1. 新築戸建

● 中古戸建

3. その他

免許番号
商 号
所在地
() 電話 FAX

愛媛県知事 (5) 4606
(有)えひめ不動産センター
松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
(089) 923-9308 (089) 923-9309

支部名
担当者 佐伯

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図(白川 邸)

(社) 西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※平成 年 月 日

登録番号※

価 格

1,530 万円

1. 消費税込み
2. 消費税無し

所在地

松山市 市 本谷 町 丁目 甲234番2

土 地

公簿 181.42 m² 実測 m² うち私道面積

面 積

54.87 坪

m² 坪 m²

延べ床

125.45 m² ●連棟式でない

面 積

37.94 坪

2. 連棟式

建築確認番号 (未完成の場合必須)
有・申請中 (公開不可)

交 通

JR予讃線 粟井河原 バス停より徒歩 28分 (m)

※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

鉄 道 線 駅より徒歩 (m)

著名施設

より m

販売総戸数

1 戸

販売戸数

戸 (2戸以上必須)

土 地 権 利

●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料

円

借地期間

(転賃の場合は残期間)

保証金

万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

権利金

万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建 築 面 積

m²

建 物 階 数

地上 2階・地下 階

開発許可番号

建 物 構 造

●木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋 根

●瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他

各 階 面 積

1階 77.69m²・2階 47.76m²・3階 m²・地下 m²

間 取 り

部屋数 (6) 1. K 2. DK 3. LK ●LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK

地 目

●宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

国 土 法 局

1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成26年1月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都 市 計 画

1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引非線引区域 ●都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用 途 地 域

1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居
7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建 ぺ い 率

%

容 積 率

%

法令上の制限

1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]

接 道 状 況

●一 方 角 地 3. 三 方 4. 四 方 5. 二 方 (除 角 地)

主 な 接 道

方向 ●北 2. 北東 3. 東 南東 南 南西 西 8. 北西

幅員

約6 m

種 別

●公道 2. 私道

接面

12.51

舗 装

●有 2. 無

現 況

居住中 ●空家 3. 賃貸中 4. 建築中

引 渡

1. 即時 ●相談 3. 指定有
5. 完成済 6. 未着工 平成 年 月 (上・中・下) 旬

設 備

●上水道 2. 下水道 ●電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ●浄化槽 7. 側溝 8. 汲取
●駐車場 (台可) その他 ()

施設負担金等

価格の他に要する費用 有 (万円) ●無

取 引 態 様

1. 売主 2. 代理 ●専属専任媒介 4 専任媒介 5. 一般媒介

備 考

※太陽光発電システム有 (2014年2月6日~2024年2月5日まで受給電力4Kw買取価格38円/1kw) 火災保険
弊社指定有、司法書士指定有

報 酬 形 態

●分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 2%

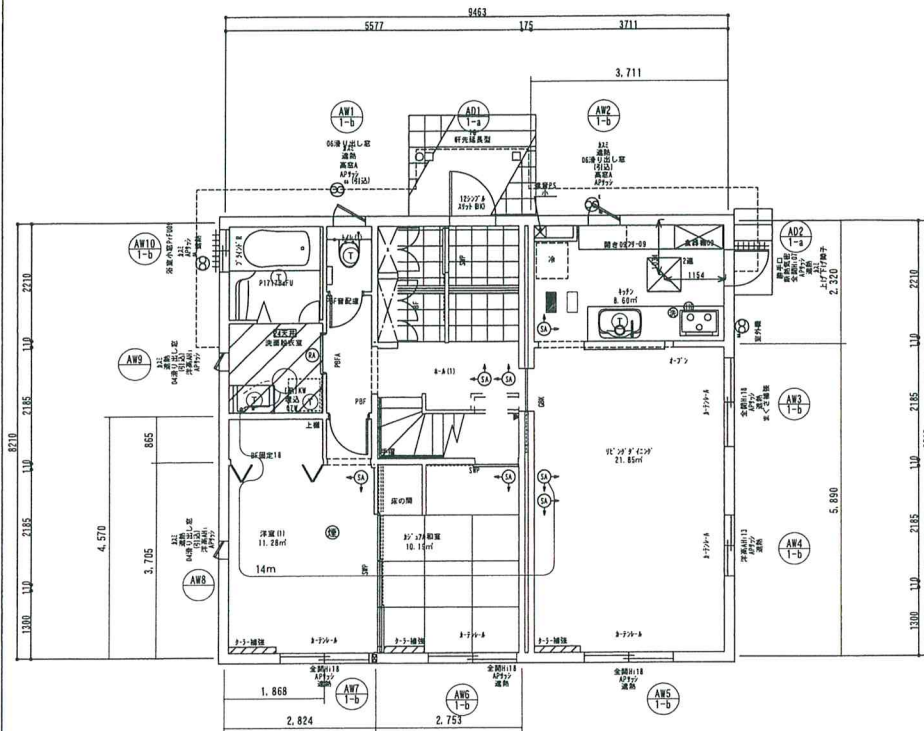
一般公開を希望しない

媒介契約日

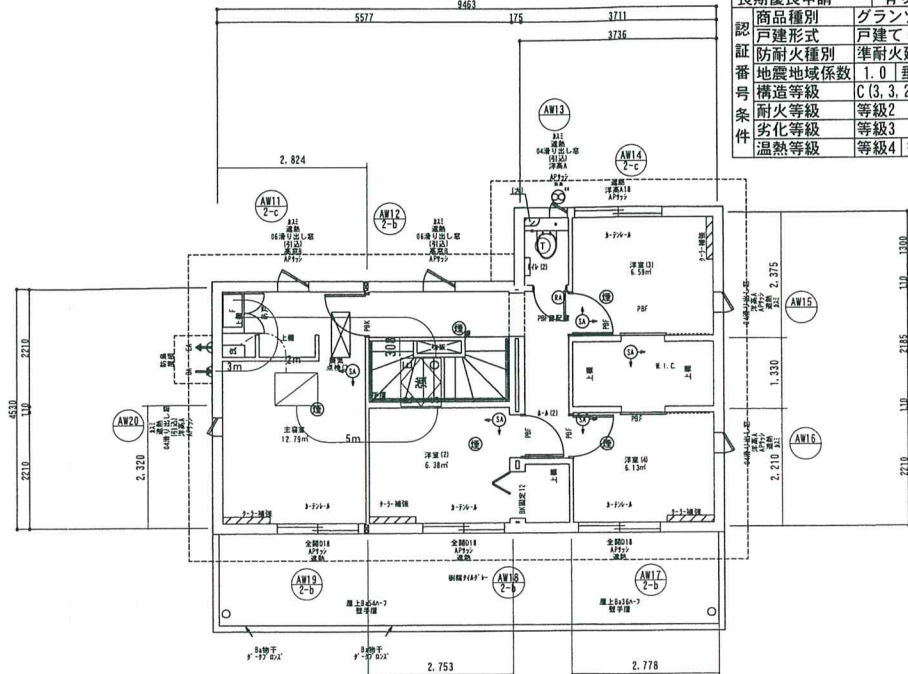
●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間 (公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 17.03様式



1 階平面図



2 階平面図



UTAS1304	認証051-20
基準法 製010101Aaca0033211 050 30	
耐震 (倒壊防止)	P0102010302Aa0212311
品 耐震 (損傷防止)	P0102020302Aa0212311
耐風	P0102030202Aa0212311
確 耐積雪	—
火災	P0102120202A000310
法 劣化	P0102140302Aa08321
温熱	P0102170402Aa004154a
住宅金融支援機構	有り
長期優良申請	有り
商品種別	グランツーユー
戸建形式	戸建て (※純粋な戸建)
証 防耐火種別	準耐火建築物以外 風速 34m/s
番 地震地域係数	1.0 垂直積雪量 50cm (20N)
号 構造等級	C (3.3.2)
条 耐火等級	等級2
件 劣化等級	等級3
温熱等級	等級4 省エネ地域区分 IV地区

1 階床面積	$(5.577 \times 2.210) + (2 \times 5.577 \times 2.185) + (5.577 \times 1.300) + (3.711 \times 2.210) + (2 \times 3.711 \times 2.185) + (3.711 \times 1.300) + (3 \times 5.577 \times 0.110) + (3 \times 3.711 \times 0.110) + (2 \times 2.185 \times 0.175) + (2.210 \times 0.175) + (1.300 \times 0.175) + (3 \times 0.110 \times 0.175) = 77.69$
2 階床面積	$(2 \times 5.577 \times 2.210) + (3.711 \times 2.210) + (3.711 \times 2.185) + (3.736 \times 1.300) + (5.577 \times 0.110) + (3.711 \times 0.110) + (3.736 \times 0.110) + (2 \times 2.210 \times 0.175) + (0.110 \times 0.175) - (0.025 \times 0.025) - (6.3025) = 41.73$
延床面積	$77.69 + 41.73 = 119.42$
建築面積	$77.69 + (1.652 \times 1.2770) = 79.79$

- ① 第一種 24 時間換気 給気口 (天井用) ② 第一種 24 時間換気 給気口 (壁付用) ③ 第一種 24 時間換気 排気口 ④ 局所換気扇
- ⑤ 火災警報器 煙式感知器 (親器) (電池式) ⑥ 火災警報器 煙式感知器 (子器) (電池式) ⑦ 火災警報器 熱式感知器 (子器)

警報機天井付、壁又は梁から600mm以上エアコン吹き出し口より警報機中心まで1500mm以上離す
壁付の取付高さは、警報機中心が天井下面150mm～500mmの範囲で取付



維持管理への配慮に関する事項
便所の排水管の清掃措置：便器の取り外し

玄関ポーチ	1652
間口	1277
奥行	1277
建築面積	79.79 m ²

1 階床面積	77.69 m ²
2 階床面積	41.73 m ²
合計	119.42 m ²

性能表示 新形式認定 構造等級 C

建築主	白川 直人様	邸	タイプ	ユニット数	床 面 積	建築面積	特記事項	050474-40095-18 W46R11	縮 尺	セキスイハイム中国四国株式会社 愛媛支社 一級建築士事務所 愛媛県知事登録 第3011号 二級建築士 木下裕章 京都府知事登録 第15794号
建築場所			グランツーユー (洋風)	13	1 F 2 F 計	m ² m ² m ²			1/100	