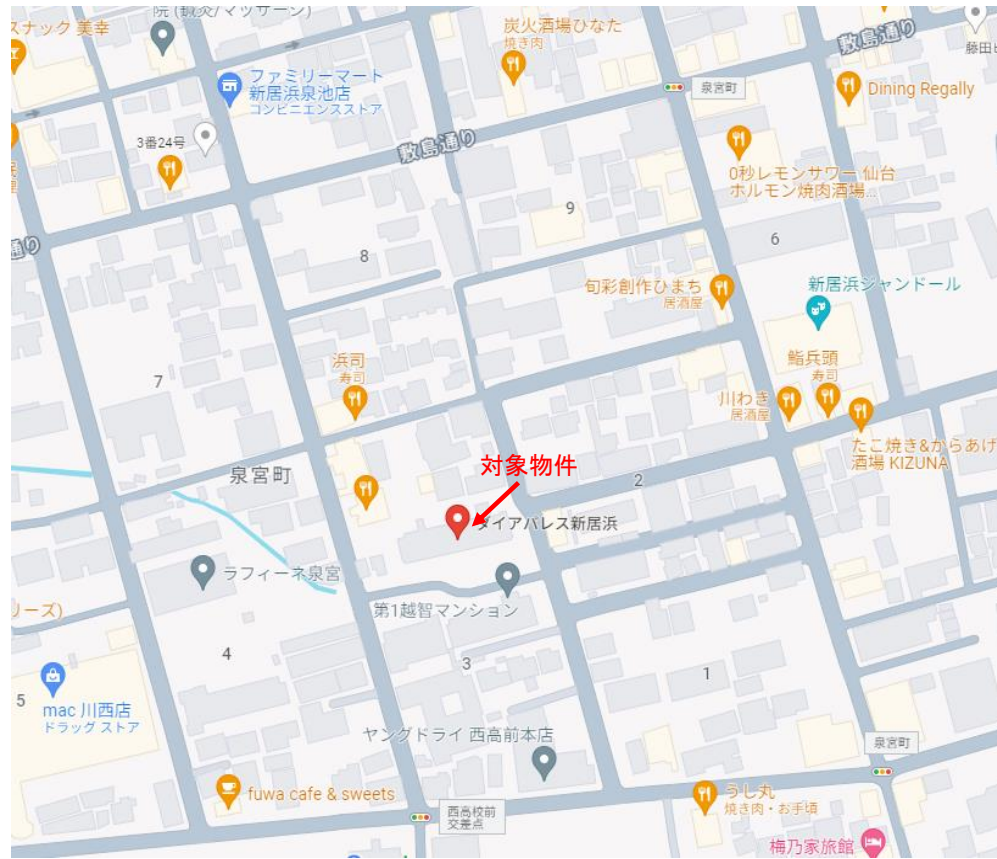


売マンション	1. 新築マンション	免許番号	愛媛県知事(5)4606	支部名	
	●中古マンション	商号	(有)えひめ不動産センター	担当者	佐伯
	3. その他	所在地	松山市朝日ヶ丘2丁目4-2		
	()	電話 FAX	089-923-9308 923-9309		

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図(ゼンリン・セイコー社) 頁 -



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	平成 年 月 日
登録番号※		登録番号※	
価格	500 万円		1. 消費税込み ●消費税無し
所在地	新居浜市	市 泉宮町	町 丁目 甲1096番1
マンション名	ダイアパレス新居浜 606号室		
専有面積	1. 壁芯 51.3 m ² 2. 内法 15.51 坪	バルコニー面積 10.71 m ²	□建物名・部屋番号を公開しない
校 区	宮西 小学校	北 中学校	
交 通	バス停より徒歩 (分)		
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	JR予讃線 線 新居浜 駅より徒歩	34 (分)
延べ床面積	4,207.43 m ²	建築面積	m ² 総戸数 91 戸
敷地面積	1,559.27 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC ●SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
建物階数	地上 10 階建て 地下 階数	階 物件所在階	6 階
土地権利	●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
間 取 り	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
国 土 法 局	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居	7. 準住居 8. 近隣商業 ●商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専	
建 べ い 率	80 %	容 積 率	400 %
法令上の制限	1. 防火地域 ●準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 ●その他(特別用途地区)		
管理形態	【新築必須】 ●全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 管理会(株)東急コミュニティー		
管理方式	【中古必須】 1. 常駐管理 ●日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理 (月~金曜日 9時~18時)		
管理費	10,300 円/月	修繕積立金	10,000 円/月 管理組合 ●有 2. 無
駐 車 場	1. 空有り(台) ●空無し 3. 近隣確保 4. 無 円/月 円/月(税込み・税無し)		
現 況	●居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成	引 減	1. 即時 ●相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬
設 備	1. 都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター(1) 基 エアコン ウォッシュレット 6. CATV 7. IHクッキングヒーター 8. Wクローゼット 9. 浴室乾燥機 10. BS端子 11. トランクルー		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () に () 万円) ●無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 ●専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介		
備 考	火災保険・司法書士指定有		
報酬形態	●分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円		