

売住宅

1. 新築戸建

●中古戸建

3. その他

()

免許番号
商号
所在地
電話 FAX

愛媛県知事 (5) 4606
(有)えひめ不動産センター
松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
(089) 923-9308 (089) 923-9309

支部名
担当者 佐伯

□ 個人情報

の

利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

売主

の

同意を得て登録する

地図(白川 邸)

常竹
(甲)

本谷
(甲)

安岡
(甲)

(社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※平成 年 月 日

登録番号※

価 格

1,330 万円

1. 消費税込み

2. 消費税無し

所在地

松山市 市 郡 本谷 町 丁目 甲234番2

土 地

公簿 181.42 m² 実測 m² うち私道面積 m²

面 積

54.87 坪

延 べ 床

125.45 m² ●連棟式でない

面 積

37.94 坪 2. 連棟式

交 通

JR予讃線 粟井河原 バス停より徒歩 28分 (m)

※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

鉄 道

線 駅より徒歩 (m)

著名施設

より m

販売総戸数

1 戸

販売戸数

戸 (2戸以上必須)

土 地 権 利

●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建 築 面 積

m²

建 物 階 数

地上 2 階・地下 階

開 発 許 可 番 号

建 物 構 造

●木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋 根

●瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他

各 階 面 積

1 階 77.69m²・2 階 47.76m²・3 階 m²・地下 m²

間 取 り

部屋数(6) 1. K 2. DK 3. LK ●LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK

地 目

●宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

国 土 法 届

1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成26年1月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都 市 計 画

1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引非線引区域 ●都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用 途 地 域

1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建 べ い 率

% 容 積 率 %

法令上の制限

1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)

接 道 状 況

● 一 方 角 地 3. 三 方 4. 四 方 5. 二 方 (除 角 地)

主 な 接 道

方向 ●北 2. 北東 3. 東 南東 南 南西 西 8. 北西 舗 装 ●有 2. 無

幅員 約6 m 種別 ●公道 2. 私道 接面 12.51 位置指定 1. 有 ●無

現 況

居住中 ●空家 3. 賃貸中 4. 建築中 引 渡 1. 即時 ●相談 3. 指定有

5. 完成済 6. 未着工 平成 年 月 (上・中・下) 旬

設 備

●上水道 2. 下水道 ●電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ●浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ●駐車場 (台可) その他 ()

施設負担金等

価格の他に要する費用 有 (万円) ●無

取 引 態 様

1. 売主 2. 代理 ●専属専任媒介 4 専任媒介 5. 一般媒介

備 考

※太陽光発電システム有 (2014年2月6日~2024年2月5日まで受給電力4Kw買取価格38円/1kw) 火災保険 弊社指定有、司法書士指定有 ※土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン) 一般公開を希望しない

報 酬 形 態

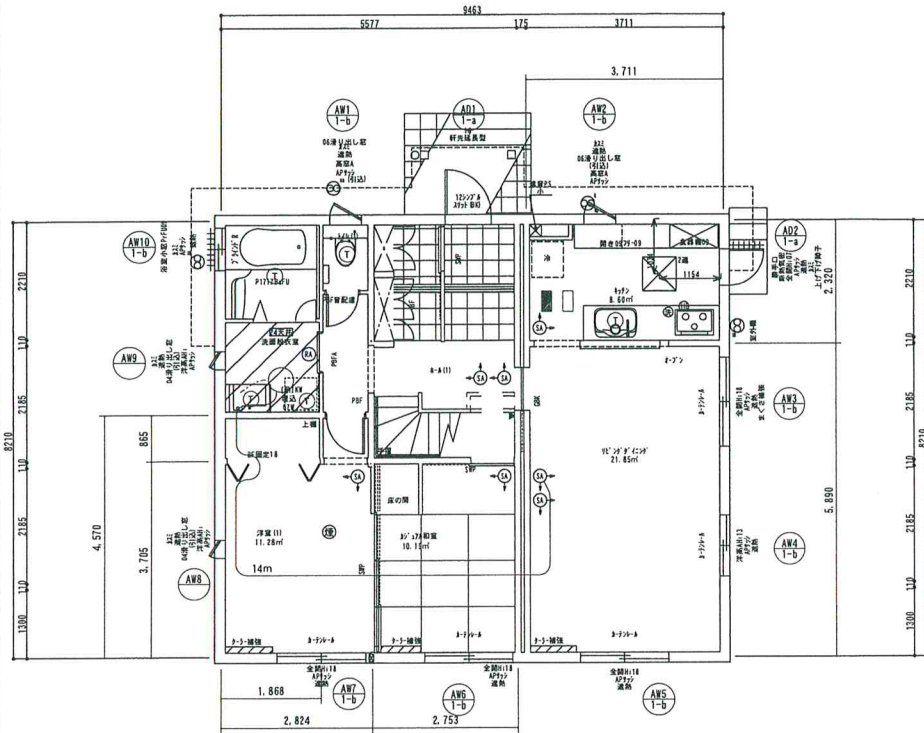
●分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 2%

媒介契約日

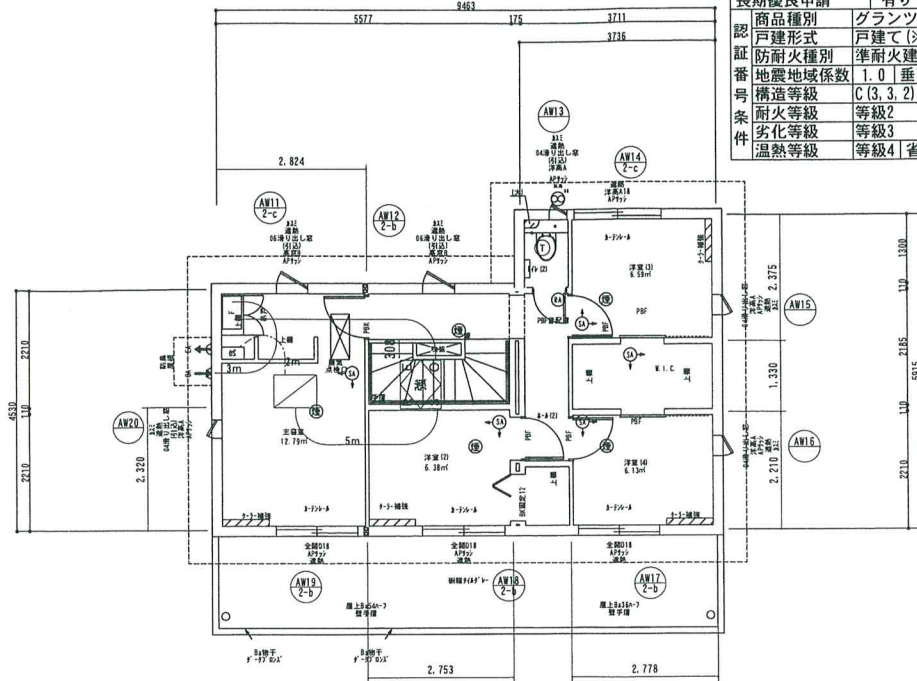
●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 17.03様式



1 階平面図



2 階平面図



UTAS1304	認証051-20
基準法	製010101Aca0033211 050 30
耐震 (倒壊防止)	P0102010302Aa0212311
品 耐震 (損傷防止)	P0102020302Aa0212311
耐風	P0102030202Aa0212311
確 耐積雪	
火災	P0102120202A000310
法 劣化	P0102140302Aa08321
温熱	P0102170402Aa004154a
住宅金融支援機構	有り
長期優良申請	有り
商品種別	グランツーユー
戸建形式	戸建て (※純粋な戸建)
防耐火種別	準耐火建築物以外 風速 34m/s
番 地震地域係数	1.0 垂直積雪量 50cm (20N)
号 構造等級	C (3.3.2)
条 耐火等級	等級2
件 劣化等級	等級3
温熱等級	等級4 省エネ地域区分 IV地区

1階床面積 $(5.577 \times 2.210) + (2 \times 5.577 \times 2.185) + (5.577 \times 1.300) + (3.711 \times 2.210) + (2 \times 3.711 \times 2.185) + (3.711 \times 1.300) + (3 \times 5.577 \times 0.110) + (3 \times 3.711 \times 0.110) + (2 \times 2.185 \times 0.175) + (2.210 \times 0.175) + (1.300 \times 0.175) + (3 \times 0.110 \times 0.175) = 77.69$

2階床面積 $(2 \times 5.577 \times 2.210) + (3.711 \times 2.210) + (3.711 \times 2.185) + (3.736 \times 1.300) + (5.577 \times 0.110) + (3.711 \times 0.110) + (3.736 \times 0.110) + (2 \times 2.210 \times 0.175) + (0.110 \times 0.175) - (0.025 \times 0.025) - (6.3025) = 41.73$

延床面積 $77.69 + 41.73 = 119.42$

建築面積 $77.69 + (1.652 \times 1.277) = 79.79$

- ① 第一種24時間換気 給気口 (天井用) ② 第一種24時間換気 給気口 (壁付用) ③ 第一種24時間換気 排気口 ④ 局所換気扇
- ⑤ 火災警報器 煙式感知器 (線器) (電池式) ⑥ 火災警報器 煙式感知器 (子器) (電池式) ⑦ 火災警報器 熱式感知器 (子器)

警報機天井付、壁又は梁から600mm以上
エアコン吹き出し口より警報機中心まで
1500mm以上離す
壁付の取付高さは、警報機中心が
天井面下150mm～500mmの範囲で取付

- ① トラップ

- ② 給湯ヘッダー
③ 給水ヘッダー

維持管理への配慮に関する事
便所の排水管の清掃措置：便器の取り外し

1階床面積	77.69 m ²
2階床面積	41.73 m ²
合計	119.42 m ²
玄関ポーチ	
間口	1652
奥行	1277
建築面積	79.79 m ²

性能表示 新形式認定 構造等級C

建築主	白川 直人様	邸	タイプ	ユニット数	床 面 積	建築面積	特 記 事 項	050474-40095-18	W46R11	縮 尺	セキスイハイム中田建設株式会社 一級建築士事務所 愛媛県知事登録 第3011号 二級建築士 木下裕彦 京都府知事登録 第15794号
建築場所			グランツーユー (洋風)	13	1 F 2 F 計	m ² m ² m ²	m ²			1/100	