

●売地

愛媛県知事 (4) 4606
(有)愛媛不動産センター
松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
(089) 923-930 (089) 923-9309

支部名

担当者 佐伯

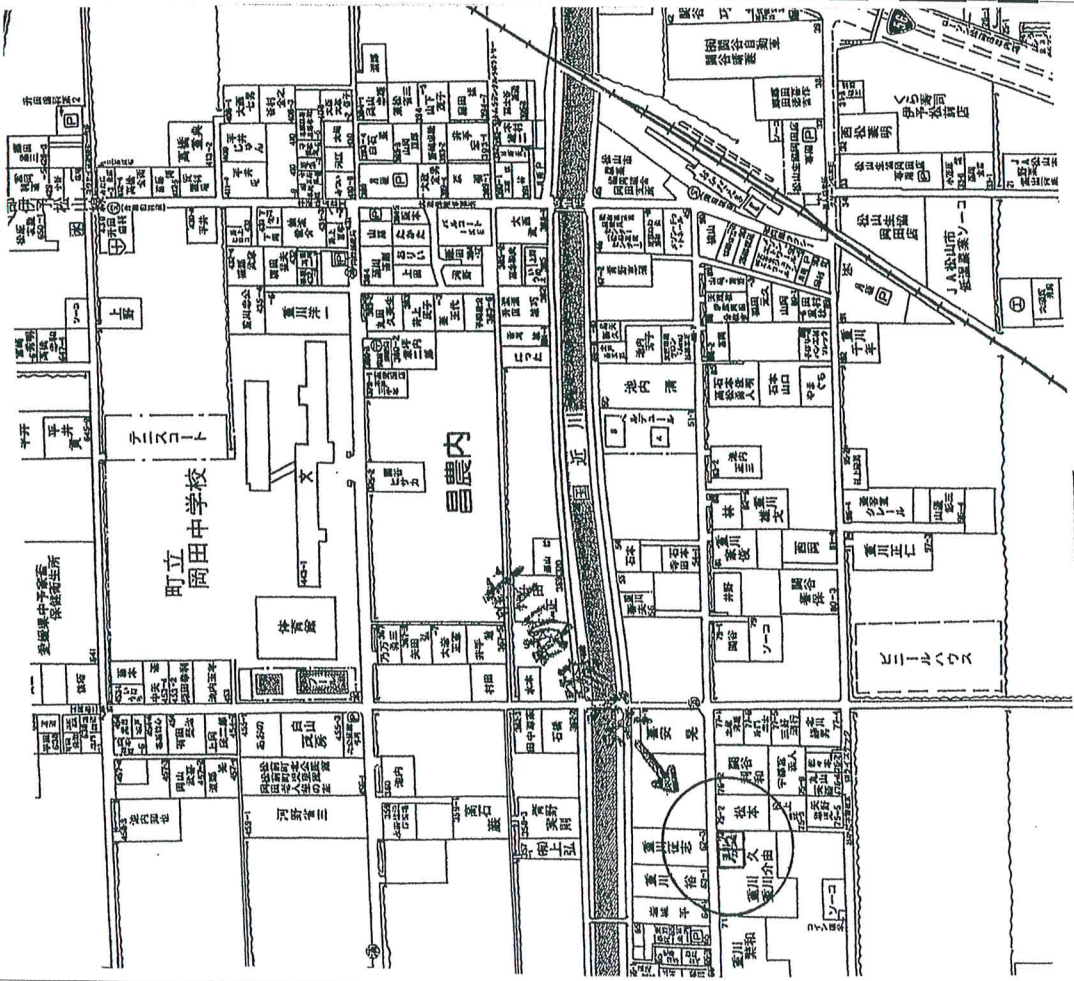
●売地

2. 借地権譲渡

所在地

電話 FAX

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	平成 年 月 日
登録番号※		登録番号※	
価格		1,300 万円	24.71 万円/坪・㎡
所在地	伊予郡 市 松前町昌農内 村	町 丁目	74番1 1号地
土地面積	公簿 ㎡ 実測 ㎡	173.71 ㎡	うち私道面積 坪 52.54 坪
交通	伊予岡田バス 停より徒歩 7 (分)		
※バス、鉄道の無いところに関する、著名施設からの距離を記入			
販売総区画数	2区画	販売区画数	区画(2区画以上必須)
土地権利	●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権		
借地権1ヶ月の賃料	円 借地期間 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地目	●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()		
都市計画	1.市街化区域 ●市街化調整区域 3.未編引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一雑住居 6.二雑住居		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
最適用途	●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7m ² 用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域		
国土法届	6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () (対象となる場合は必須)		
接道状況	1.要 2.確認済 地 勢 ●平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他 ●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
接道	方向 ●北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●有 2.無 幅員 4 m 種別 ●公道 2.私道 接面 10.8 m 位置指定 1.有 2.無 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無		
現況	1.更地 ●上物有 引渡 1.即時 ●相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬		
設備	●上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取		
条件等	1.建築条件付 ●更地渡し 3.現況渡し 4.相談 開発許可番号		
施設費負担金等	価格の他に要する費用 ●有 (水道負担金30万円) 2.無		
工事完了予定	令和2年4月下旬頃 (2区画以上必須)		
取引態様	●売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介		
備考	2号地: 173.86 (52.59坪) (旧既存宅地) 都市計画法第43条許可要 建築条件無し 司法書士指定有 水道負担金30万円 中心ブロック5段積み (8,000円/㎡: 17.33㎡)		
報酬形態	1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ____ % 5. ____ 円 % (円)		

媒介契約日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。

1703様式

引照点・境界点表		
T32 器械点		BC-17-2 後視点
X座標	88905.996	88906.571
Y座標	-72166.234	-72150.964
方向角	87° 50' 37"	距離 15.281
境界点	観測角	距離
86-523	111° 53' 27"	22.226
86-525	156° 35' 34"	8.368
86-525A	57° 42' 01"	4.398
86-522A	85° 15' 55"	21.112
86-52201KA	61° 14' 18"	24.476
86-524A	18° 25' 33"	12.996
86-524	18° 17' 06"	13.107
86-52201K	61° 03' 43"	24.521
86-522	66° 40' 57"	23.248

地番	㊦ 74-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
86-523	88885.075	-72173.739	-10.082	-896139.326150	
86-525	88902.385	-72173.783	9.993	888401.533305	
86-525A	88902.370	-72163.746	10.082	896313.694340	
86-522A	88885.037	-72163.701	-9.993	-888228.174741	
合計				347.726754	
合計面積				173.8633770	
地積				173.86 m ²	
坪数				52.59 坪	

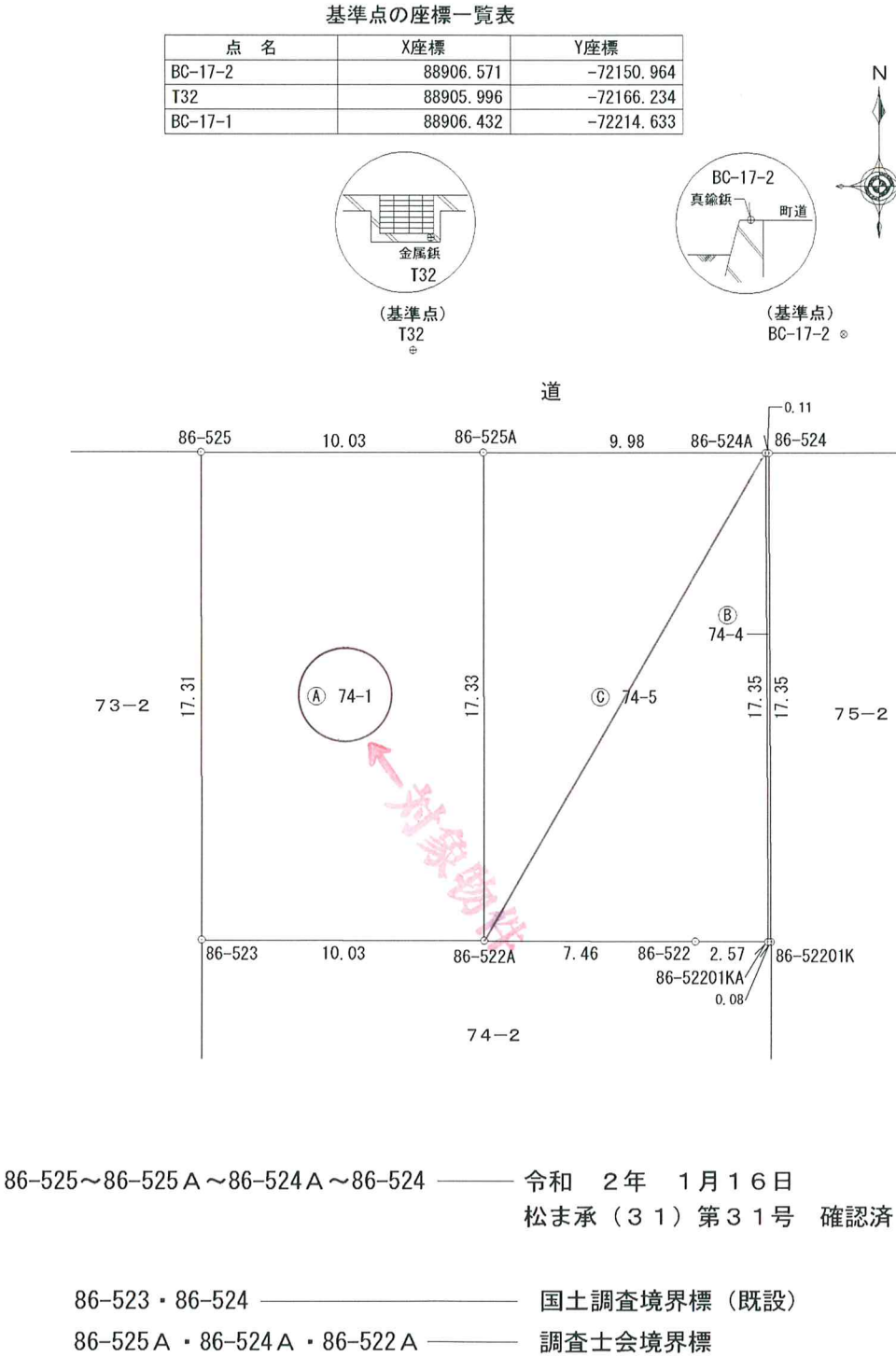
地番	㊦ 74-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
86-52201KA	88884.998	-72153.658	-0.188	-16710.379624	
86-524A	88902.355	-72153.758	0.015	1333.535325	
86-524	88902.355	-72153.643	0.188	16713.642740	
86-52201K	88884.998	-72153.570	-0.015	-1333.274970	
合計				3.523471	
合計面積				1.7617355	
地積				1.76 m ²	
坪数				0.53 坪	

地番	㊦ 74-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
86-522A	88885.037	-72163.701	-7.511	-667615.512907	
86-525A	88902.370	-72163.746	9.943	883956.264910	
86-524A	88902.355	-72153.758	10.088	896846.957240	
86-52201KA	88884.998	-72153.658	-2.477	-220168.140046	
86-522	88885.008	-72156.235	-10.043	-892672.135344	
合計				347.433853	
合計面積				173.7169265	
地積				173.71 m ²	
坪数				52.54 坪	

総合計面積	349.3420390 m ²
-------	----------------------------

世界測地系使用：平面直角座標系第4系

地番	74-1, 74-4, 74-5	地積測量図
土地の所在	伊予郡松前町大字昌農内字高山	



作成者	松山市土居田町407番地1 土地家屋調査士 井上 勉 (令和 2年 1月10日 測量) (令和 2年 4月27日 作成)	申請人	有限会社愛媛不動産センター 代表取締役 佐伯 潤	縮尺	1/250
-----	---	-----	-----------------------------	----	-------