

売住宅

1. 新築戸建
● 中古戸建
3. その他
()

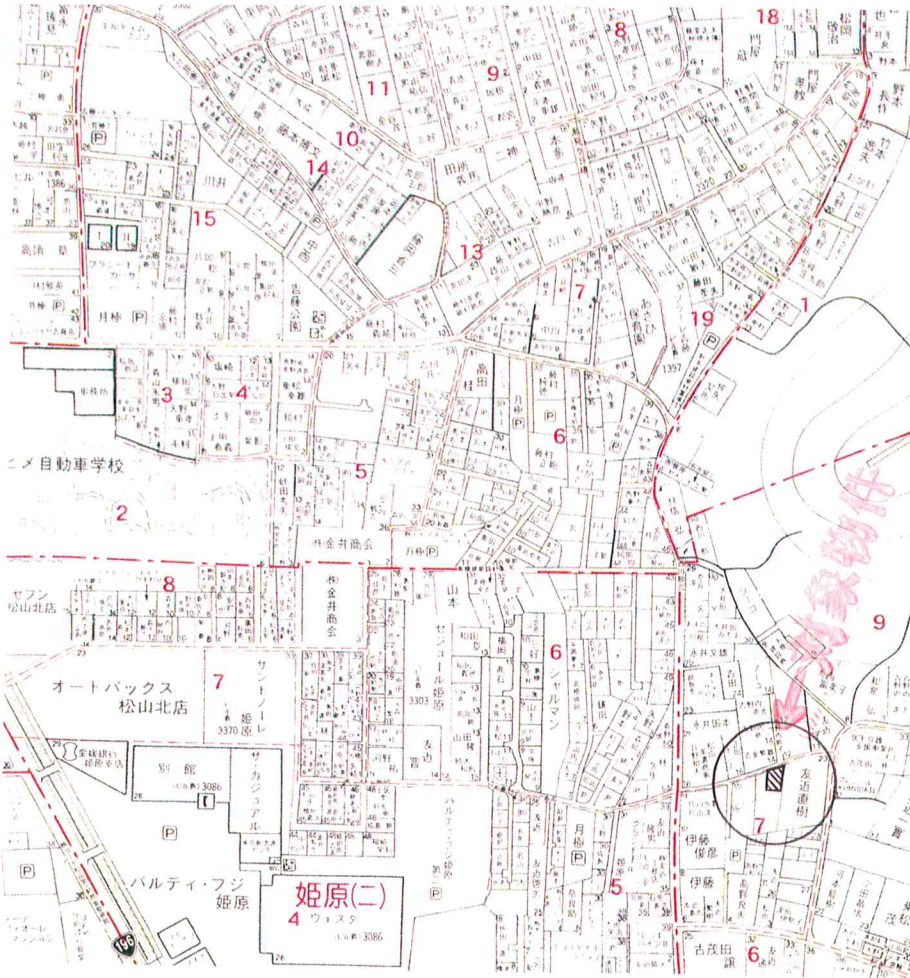
免許番号
商 号
所在地
電話 FAX

愛媛県知事 (5) 4606
(有) えひめ不動産センター
松山市朝日ヶ丘2丁目4-2
(089) 923-9308 (089) 923-9309

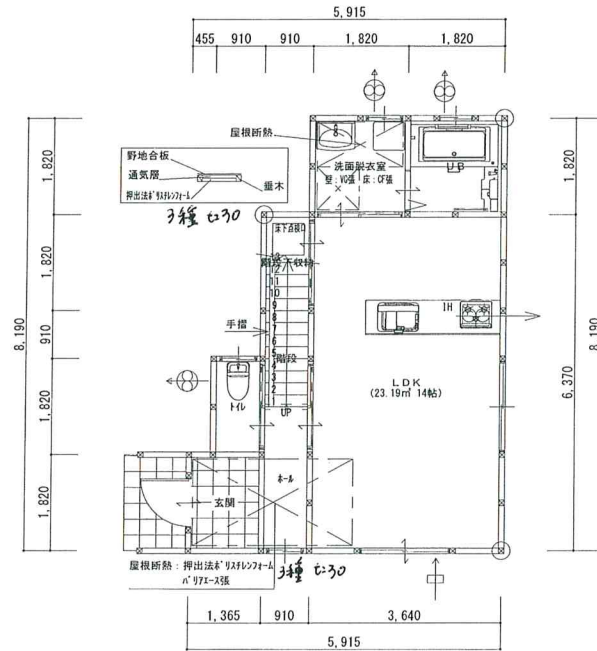
支部名
担当者 佐伯

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

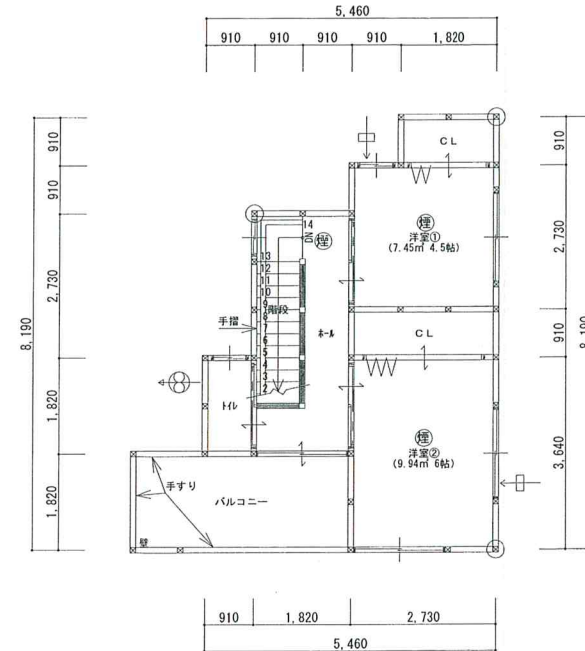
地図(邸)



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※平成 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価 格	1,580 万円		1. 消費税込み 2. 消費税無し
所在地	松山市 市 郡 姫原 町 丁目 甲167番地3		
土 地	公簿 122.72 m ²	実測 m ²	うち私道面積
面 積	37.12 坪	坪	m ²
延べ床	71.2 m ²	●連続式でない	建築確認番号 (未完成の場合必須)
面 積	21.53 坪	2. 連続式	有・申請中 (公開不可)
交 通	ひめばら バス停より徒歩 5 (分)		
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩 (分)
	著名施設	より	m
販 売 総 戸 数	1 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)		
土 地 権 利	●所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建 築 面 積	m ²	建 物 階 数	地上 2階・地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	●木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
屋 根	1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ●そ の 他		
各 階 面 積	1階 39.74m ² ・2階 31.46m ² ・3階 m ² ・地下 m ²		
間 取 り	部屋数 (2) 1. K 2. DK 3. LK ●LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地 目	●宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
国 土 法 局	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成30年2月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都 市 計 画	●市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用 途 地 域	●一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住居 6. 二住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 ぺ い 率	50 %	容 積 率	80 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)		
接 道 状 況	●一 方 2. 角 地 3. 三 方 4. 四 方 5. 二 方 (除 角 地)		
主 な 接 道	方向 ●北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	幅員 約3.2 m	種別 ●公道 2. 私道 舗 装 ●有 2. 無
現 況	●居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工	引 渡	1. 即時 ●相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬
設 備	●上水道 2. 下水道 ●電気 4. 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ●駐車場 (2) その他 (エコキュート)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 (水道加入金 に 万円) 2. 無		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 ●専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介		
備 考	エコキュート契約期間2028年3月20日まで (月々5,292円) 2028年3月20以降から2030年3月30日までは (月々3,630円) ※中途解約の場合残存償却額の支払いが必要です。令和3年11月時点で残存76か月 (約43万円) 姫山小・勝山中 (司法書士指定有) 一般公開を希望しない		
報 酬 形 態	1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 2%		



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



【凡例】

- ⊗ 通し柱 120×120
- ※ 管 柱 105×105
- ⊕ 煙感知器 (電池式) ⊕ 建具カット
- ⊕ 一般換気扇 台所レンジ
- シックハウス用3種ファン
- ⊕ トイレ・洗面脱衣室 パナソニック FY-08PFL9SD (53m³/h)
- 浴室 リン (マックス) UFD-111A (67m³/h)
- ⊕ シックハウス用3種自然給気口

株式会社ランベックス愛媛
〒791-8042 松山市南吉田町2455番地
TEL: 089-971-3044 FAX: 089-971-3130
一級建築士 河窪 茂樹 建設大臣登録 第365052号



有限会社 ホームテック 建築事務所

愛媛県松山市北吉田町1038
TEL 089-974-3011 Fax 089-974-4266 一級建築士 塩屋 陽一
愛媛県知事登録 第2415号
建設大臣登録 第161983号

工事名称	是沢様邸新築工事	縮尺	1/100	日付
図面名称	平面図	設計	NO.	A-03