

売マンション

1. 新築マンション

●中古マンション

3. その他

()

免許番号

商 号

所 在 地

電 話 FAX

愛媛県知事（5）4606

(有) えひめ不動産センター

松山市朝日ヶ丘2丁目4-2

089-923-9308 923-9309

支部名

担当者

佐伯

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図（ゼンリン・セイコー社）

頁

－

(社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構

物 件 番 号

※

登 録 番 号

※

ハ ト マ ー ク サ イ ト

登録年月日

※

平 成

年

月

日

登 録 番 号

※

価 格

380

万円

1. 消費税込み

●消費税無し

所在地

新居浜市

市 郡

泉宮町

町 村

丁目

甲1096番1

マンション名

ダイアパレス新居浜

606 号室

部 屋 番 号

□ 建物名・部屋番号を公開しない

専 有 面 積

(計測方式)

1. 壁芯

51.3

㎡

2. 内法

15.51

坪

バルコニー面積

10.71

㎡

校 区

宮西

小学校

北

中学校

交 通

バス停より徒歩

(分)

鉄 道

JR予讃線

線

新居浜

駅より徒歩

34

(分)

著名施設

より

m

延べ床面積

4,207.43

㎡

建築面積

㎡

総 戸 数

91

戸

敷 地 面 積

1,559.27

㎡ (2戸以上必須)

販売戸数

1

戸 (2戸以上必須)

建 物 構 造

1. 木造

2. ブロック造

3. 鉄骨造

4. RC

●SRC

6. PC

7. HPC

8. 軽量鉄骨

9. ALC

建 物 階 数

地上

10

階建て

地 下 階 数

階

物件所在階

6

階

土 地 権 利

●所有権

2. 旧法地上権

3. 旧法賃借権

4. 普通地上権

5. 定期地上権

6. 普通賃借権

7. 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料

円

借地期間

(転賃の場合は残期間)

保証金

万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

権利金

万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間 取 り

部屋数(

3

1. ワンルーム

2. K

●DK

4. LK

5. LDK

6. SK

7. SDK

8. SLK

9. SLDK

国 土 法 届

1. 要

2. 確認済

(対象となる場合は必須)

築 年 月

平成4年1月

(未完成の場合、工事完了予定年月)

用 途 地 域

1. 一低住専

2. 二低住専

3. 一中高住専

4. 二中高住専

5. 一種住居

6. 二種住居

7. 準住居

8. 近隣商業

●商業

10. 準工

11. 工業

12. 工専

建 ペ い 率

80

%

容 積 率

400

%

法令上の制限

1. 防火地域

●準防火地域

3. 都市計画公園

4. 風致地区

5. 地区計画区域

6. 埋蔵文化財包蔵地

7. 宅地造成規制区域

●その他（特別用途地区

)

管 理 形 態

【新築必須】

●全部委託

2. 一部委託

3. 自主管理

管理会社(株)東急コミュニティー

)

管 理 方 式

【中古必須】

1. 常駐管理

●日勤管理

3. 巡回管理

4. 自主管理

(月～金曜日 9時～18時

管 理 費

10,300

円／月

修 繕 積 立 金

10,000

円／月

管理組合

●有

2. 無

駐 車 場

1. 空有り(

台)

●空無し

3. 近隣確保

4. 無

円／月

円／月 (税込み・税無し)

現 況

●居住中

2. 空家

3. 賃貸中

4. 未完成

5. 完成済

引 渡

1. 即時

●相談

3. 指定有

平成

年

月

(上・中・下)旬

設 備

1. 都市ガス

●プロパンガス

●エレベーター (1) 基

エアコン

ウォシュレット

6. CATV

7. IHクッキングヒーター

8. Wクローゼット

9. 浴室乾燥機

10. BS端子

11. トランクルー

施設負担金等

価格の他に要する費用

1. 有(

に

万円)

●無

取 引 態 様

1. 売主

2. 代理

●専属専任媒介

4. 専任媒介

5. 一般媒介

備 考

火災保険・司法書士指定有

□ 一般公開を希望しない

報 酬 形 態

●分かれ

2. なし

3. 3%+6万円

4. ____%

5. _____円

6. ____%+_____円

媒介契約日

令和6年

月

日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。

19.01様式